

**СПЕЦИАЛНИ УСЛОВИЯ
„ПРОФЕСИОНАЛНА ОТГОВОРНОСТ НА УЧАСТНИЦИТЕ В
ПРОЕКТИРАНЕТО И СТРОИТЕЛСТВОТО“
(ПО ОТНОШЕНИЕ НА КОНКРЕТЕН
СТРОИТЕЛЕН ОБЕКТ ПО ЧЛ. 173, АЛ.1 ОТ ЗУТ)**

I. ПРЕДМЕТ НА ЗАСТРАХОВАНЕ

1. Обект на тази застраховка е професионалната отговорност на участниците в проектирането и строителството по отношение на конкретен строителен обект съгласно чл. 173, ал.1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ).

1.1. На основание Декларация за сключване на застраховка и срещу платена премия Застрахователят осигурява покритие на професионалната отговорност на Застрахования за причинени от него материални и нематериални вреди на Възложителя, други участници в строителството и/или трети лица, вследствие на неправомерни действия или бездействия на Застрахования, при или по повод осъществяване на професионалната му дейност, вписана в застрахователната полица по отношение на конкретния обект.

1.2. Застрахован по настоящите специални условия може да бъде всяко лице в качеството си на проектант, консултант, строител или лице, упражняващо строителен надзор, което осъществява една или няколко от следните дейности:

1.2.1. проектиране на инвестиционни обекти;

1.2.2. оценка за съответствието на инвестиционни проекти със съществените изисквания към строежите;

1.2.3. строителен надзор;

1.2.4. цялостно изпълнение на строителни обекти или на отделни строително – монтажни работи;

1.2.5. технически контрол по част Конструктивна на инвестиционни проекти;

1.2.6. друга дейност, която е свързана с проектирането, изпълнението и надзора на строителни обекти.

II. ЗАСТРАХОВАТЕЛНО ПОКРИТИЕ

2. До размера на договорените в полицата лимити на отговорност и срещу премия, предплатена изцяло или частично, при договорено разсрочено плащане, Застрахователят осигурява застрахователна защита по настоящите специални условия в различен обхват, обособен в следните покрития:

2.1. Основно покритие:

2.1.1. Професионалната отговорност на Застрахования, във връзка с предъявени през срока на действие на застрахователния договор писмени претенции, за пряко причинени от него материални и нематериални вреди, настъпили през периода на застраховката, изразяващи се в пълно или частично увреждане на движими и недвижими вещи и в смърт или телесни увреждания вследствие на злополука, при условие, че действията или бездействията на Застрахования, които са довели до възникването на вредите са извършени в срока на застраховката

2.1.2. Разходите, които Застрахованият целесъобразно е направил за предотвратяване и ограничаване на вредите.

2.1.3. Съдебните разноски по граждански дела, във връзка с искове, покрити от застраховката, срещу Застрахования, извършени с писменото съгласие на Застрахователя, до размера на договорените в полицата лимити.

2.2. Разширено покритие „Гаранционен период“ – основно покритие, разширено по отношение на вреди, възникнали през периода на експлоатация на строителния обект в рамките на гаранционния му период. Искове, основаващи се на тези вреди, се разглеждат и покриват от Застрахователя при условие, че са предъявени до един месец от изтичането на гаранционния период.

2.3. Допълнително покритие „Подизпълнители“ – покриват се вреди, причинени от подизпълнители или други лица, действащи от името на Застрахования, за които той отговаря съгласно закона или договора за изпълнение.

III. СПЕЦИАЛНИ ИЗКЛЮЧЕНИЯ

3. Застрахователят не покрива отговорности, възникнали от или вследствие на:

3.1. несъобразяване с действащите законоутвърдени строителни норми и стандарти;

3.2. глоби, неустойки и всякакви други санкции, наложени от оповомощени органи, дължими от лицата по чл. 171, ал.1 от ЗУТ, във връзка с обектите по чл. 173, ал.1 от ЗУТ;

3.3. неправомерно използване на запалими или взривни материали;

3.4. престъпления по служба, извършени от Застрахования, от подизпълнител или от техни служители;

3.5. пълна или частична щета на движима и/или недвижима собственост на Застрахования, на подизпълнител или на което и да е друго лице, работещо върху строителния обект или върху отделни негови части, а също и на техните работници, или върху чужди имущества, които са взети на лизинг, наети, приети на съхранение или под техен контрол, както и такива, които не се владеят от тях на законно основание;

4. Не са покрити по тази застраховка:

4.1. вреди, причинени от действия, които не се включват в професионалните задължения на Застрахования или не са му възложени с договора за изпълнение на посочения в полицата строителен обект;

4.2. вреди, обезщетени по условията на задължителната застраховка на участниците в проектирането и строителството съгл. чл.171, ал.1 от ЗУТ или покрити по други застраховки.

4.3. вреди, причинени на работници и/или служители на Застрахования, на подизпълнител или на друго лице, работещо върху строителния обект или върху отделни негови части, което се явява в качеството на застрахован;

4.4. действия на Застрахования, произтичащи от неизпълнение на негови задължения от публично-правен характер (задължения към Държавата);

4.5. вреди, понесени от Застрахования по проекти, в които той има личен интерес;

4.6. отговорност за загуби поради неправилно изчислена себестойност в проектно-сметната документация или срок на строителството;

4.7. отговорност за загуби, понесени поради непригодност, невъзможност за употреба по предназначение, загуба на печалба, недостигане на очакваното от Инвеститора ниво на изпълнение, ефективност или продуктивност на оборудването и обзавеждането;

4.8. загуби, понесени поради налагащи се по препоръка или предписание към Застрахования преработка на планове, чертежи, спецификации и вече извършени работи;

4.9. загуба или повреда на документи, поверени на Застрахования, както и разходи за възстановяването им, освен ако изрично не е уговорено друго с Анекс към полицата;

4.10. отговорност, свързана с използването на азбестосъдържащи материали;

4.11. отговорност, породена от форсмажорни обстоятелства;

4.12. умишлени действия на Застрахования.

IV. ЗАСТРАХОВАТЕЛНИ СУМИ / ЛИМИТИ НА ОТГОВОРНОСТ

5. Лимитите на отговорност за всички подлежащи на обезщетяване разходи и разноси, платими на Застрахования за всяко едно застрахователно събитие и общо за всички искове през срока на обезщетяване се договарят между страните и се посочват в Предложението-декларация и в Застрахователната полица.

5.1. Отговорността на Застрахователя за всяко едно събитие през срока на застраховката не може да надвишава договорения по полицата лимит на отговорност за едно събитие, в рамките на който могат да бъдат договаряни отделни лимити за материални вреди, нематериални вреди, в т.ч. за едно увредено лице и др.

5.2. Иск за серийна щета ще се счита като иск за едно събитие, а дата на щетата ще бъде датата на първия от серията писмено заведен иск срещу Застрахования.

V. ДЕЙСТВИЕ НА ЗАСТРАХОВАТЕЛНИЯ ДОГОВОР

6. Застрахователният договор по тези Специални условия се сключва за срок, договорен между страните.

6.1. Срокът на застраховката може да покрива периода на проектирането, периода на изпълнение на строително - монтажните работи и гаранционния период на обекта.

6.2. Въз основа на писмено искане от страна на Застрахования и срещу заплащане на допълнителна премия срокът на застраховката може да бъде продължен.

VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

7. Застрахованият е длъжен в срок до 7 дни да уведомява Застрахователя за всички новонастъпили обстоятелства, които биха увеличили степента на рисковете, покрити по настоящата застраховка.

8. При настъпване на събитие, което би могло да доведе до предявяването на претенция, покрити по застраховката, Застрахованият е длъжен да:

8.1. уведоми Застрахователя в срок от 7 дни след като събитието му е станало известно.

8.2. допусне Застрахователя за извършване на оглед на увреденото имущество и да представи поисканите от Застрахователя документи, пряко свързани с установяването на събитието и размера на вредите.

8.3. извърши необходимите действия за ограничаване на вредите от застрахователното събитие и да следва указанията на Застрахователя.

9. Застрахователят или определено от него лице по упълномощаване от страна на Застрахования може да го представлява в съдебни производства или при извън съдебно уреждане на претенции, когато това е в интерес на Застрахователя, като всички обстоятелства установени от съда, постановени на участвалите упълномощени лица или представители, обвързват Застрахователя.

10. Застрахованият е длъжен, да уведоми Застрахователя, в срок до 7 дни от узнаването за предявени срещу него искове и следствено действие, или молба за проверка на действията му от министъра на правосъдието, да проучи и запише всички известни обстоятелства и незабавно да запознае Застрахователя с тях.

11. Застрахованият е длъжен да:

11.1. поддържа точна и изчерпателна документация по отношение на оказани професионални услуги, която при поискване да предоставя на Застрахователя;

11.2. запази всички материали и документи, имащи отношение към събития или претенции, покрити по настоящата застраховка, до тяхното окончателно уреждане, освен ако Застрахователят не поиска по-дълъг срок;

11.3. предава на Застрахователя незабавно копие от писма, призовки, експертизи, решения, и др. подобни, свързани с искове или съдебни процедури срещу него.

12. При поискване от Застрахователя, Застрахованият е длъжен да:

12.1. упълномощи Застрахователя за получаване на документация или информация във връзка със събития и претенции покрити по застраховката и / или искове свързани с тях;

12.2. оказва пълно съдействие на Застрахователя при разследването, уреждането или защитата на искове или съдебни процедури без разноски за Застрахователя;

12.3. подпомогне Застрахователя в прилагането на регресните му права срещу трети лица, имащи вина за настъпването на събития, покрити по настоящата застраховка.

13. Без писмено съгласие на Застрахователя, Застрахованият няма право да дава устна или писмена информация по даден случай, да предлага извънсъдебни споразумения, да урежда претенции и извършва плащания по тях, или да поема отговорност по възникнали искове.

14. При предявен иск от увредено лице, Застрахованият е задължен да иска привличане на Застрахователя в процеса, когато това е допустимо от закона.

15. Застрахователят по всяко време има право на достъп и проверка на счетоводната и оперативна документация на Застрахования, във връзка със събития и претенции, покрити по настоящата застраховка, през периода на нейното действие и до пет години след изтичането ѝ.

16. Упражняването на правата по настоящия раздел от страна на Застрахователя не може да се тълкува като признаване на претенция по основание или размер.

17. Застрахователят е задължен да изплати обезщетение на Застрахования в срок от 15 работни дни, след представяне на последния изискуем документ, доказващ претенцията по основание и размер.

VII. ЗАСТРАХОВАТЕЛНО ОБЕЗЩЕТЕНИЕ

18. Дължимото по настоящата застраховка обезщетение се определя на база на одобрено от Застрахователя извънсъдебно споразумение между Застрахования и увреденото лице или, ако споразумение не бъде постигнато, на база одобрено от Застрахователя влязло в сила съдебно решение, при което се обезщетяват и разностите на Застрахования по съдебното производство, в границите на договореният лимит.

19. Застрахованият има право да получи застрахователно обезщетение, ако представи доказателства, че е удовлетворил увреденото лице

20. Претенция за обезщетение по настоящата застраховка може да бъде предявена от увреденото лице пряко пред Застрахователя, при което определянето на основанието и размера, и изплащането на обезщетение се извършва по общия ред.

VIII. ПОДСЪДНОСТ И ДАВНОСТ

21. Всички спорове между Застрахован и Застраховател се уреждат извънсъдебно по пътя на преговори. В случай на непостигане на съгласие между страните, споровете се разрешават по съдебен ред чрез исков процес пред държавен съд.

22. Приложимо право по тези специални условия е българското право.

23. Искове във връзка със спорове между страните по тази застраховка се предявяват пред компетентния съд по седалище на Застрахователя.

24. Всички права, произтичащи от настоящата застраховка, се погасяват с изтичането на 5 години от датата на застрахователното събитие.

IX. РЕГРЕС

25. Застрахователят има право на регресен иск срещу Застрахования при следните случаи:

25.1. За всичко платено на увреденото лице, когато Застрахованият го е увредил умишлено.

25.2. За платените лихви за забава, съответстващи на периода от датата на настъпване на събитието до датата на съобщаване на обстоятелствата в 7-дневния срок от Застрахованият или до датата на предявения пряк иск от увреденото лице, освен ако Застрахованият не е изпълнил задълженията си по причини, които не могат да му се вменят във вина.

26. В случаите, в които Застрахователят има право на регресен иск срещу Застрахования, всички спорове, породени от този иск или основани на него, или отнасящи се до него, ще бъдат предявявани от Застрахователя пред компетентен съд при Съвета по правни въпроси в България в гр. София и ще бъдат разрешавани от него съобразно с неговия Правилник за дела, основани на съдебни споразумения.

X. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

27. Кореспонденцията между страните във връзка с настоящата застраховка се извършва в писмен вид.

28. При преместване на друг адрес или други промени на вписаното в полицата Застрахованият е задължен незабавно да уведоми Застрахователя.

XI. ДЕФИНИЦИИ

Застрахован – лицето, вписано в застрахователната полица и наетите от него на трудов или на граждански договор работници и служители.

Застрахователно събитие: (1) поредица от вреди, произтекли от едно и също действие или бездействие на **Застрахования** и/или (2) две или повече действия или бездействия на **Застрахования**, довели до една вреда и/или (3) една вреда, за която може да бъде предявена претенция към повече от едно лице

Лимит за едно събитие – максималният размер на сбора от сумите, платими по претенции и разностите по тях, породени от едно застрахователно събитие.

Лимит на отговорност в агрегат – максималният сбор от всички обезщетения и разностите по тях, по писмени претенции, предявени през срока на застраховката.

Гаранционен период - нормативно установения или договорения в договора за изпълнение на строително – монтажните работи срок, но не повече от 10 (десет) години, в рамките на който изпълнителят е длъжен да отстрани скрити дефекти, възникнали по отношение на приет и въведен в експлоатация строителен обект.

Настоящите специални условия са приети на заседание на СД на „ЗЕАД ДаллБогг: Живот и Здраве“ ЕАД проведено на 25.10.2013 г. изменени и допълнени на заседание от 16.12.2013 г., изменени с решение на Съвета на директорите на „ЗАД ДаллБогг: Живот и Здраве“ АД от 12.05.2016 г.; изменени и допълнени на заседание на Съвета на директорите на „ЗАД ДаллБогг: Живот и Здраве“ АД, проведено на 23.03.2021 г., в сила от 01.04.2021 г.; изменени и допълнени на заседание на Съвета на директорите на „ЗАД ДаллБогг: Живот и Здраве“ АД, проведено на 23.03.2022 г., в сила от 04.04.2022 г.; изменени и допълнени на заседание на Съвета на директорите на „ЗАД ДаллБогг: Живот и Здраве“ АД, проведено на 04.08.2025 г., в сила от 05.08.2025 г.

ЗА ЗАСТРАХОВАНИЯ:

.....
.....
.....
(три имена)

.....
(подпис)

ЗА ЗАСТРАХОВАТЕЛЯ:

.....
.....
.....
(три имена)

.....
(подпис)

Дата: