

## СПЕЦИАЛНИ УСЛОВИЯ „ПРОФЕСИОНАЛНА ОТГОВОРНОСТ НА ПРОЕКТАНТА, СТРОИТЕЛЯ, КОНСУЛТАНТА И ЛИЦЕТО, УПРАВЛЯВАЩО СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР ПО ЧЛ. 171 ОТ ЗАКОНА ЗА УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА“

### I. ПРЕДМЕТ НА ЗАСТРАХОВАНЕ

1. Обект на тази застраховка е професионалната отговорност на лицата, подлежащи на задължително застраховане съгласно чл. 171, ал.1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ).

1.1. На основание писмено Предложение-декларация и срещу платена премия Застрахователят осигурява покритие на Застрахования във връзка с предявени през срока на действие на застрахователния договор писмени претенции за смърт, телесни увреждания и/или материални щети, причинени на други участници в строителството и/или на трети лица, вследствие на неправомерни действия или бездействия на Застрахования при или по повод изпълнение на неговите професионални задължения, извършени през срока на договора или в периода от ретроактивната дата до началото на застрахователния договор.

1.2. Застрахователното покритие по тези Специални условия включва и разходите, които Застрахованият целесъобразно е направил за предотвратяване и ограничаване на вредите, както и съдебните разходи по граждански дела във връзка с иски по т. 1.1 срещу Застрахования, извършени с писменото съгласие на Застрахователя, до размера на договорените в полицата лимити.

### II. СПЕЦИАЛНИ ИЗКЛЮЧЕНИЯ

2. Застрахователят не покрива отговорности, възникнали от или вследствие на:

- 2.1. несъобразяване с действащите законоутвърдени строителни норми и стандарти;
  - 2.2. глоби, неустойки и всякакви други санкции, наложени от оправомощени органи, дължими от лицата по чл. 171, ал.1 на ЗУТ;
  - 2.3. неправомерно използване на запалими или взривни материали;
  - 2.4. война или тероризъм;
  - 2.5. пряко или косвено действие на йонизираща радиация или радиоактивно замърсяване;
  - 2.6. престъпления по служба, извършени от Застрахования или неговите служители;
  - 2.7. притежаване, поддържане, използване, заемане, отдаване или контролиране на движима и/или недвижима собственост от Застрахования, или от негово име, или произтичаща от повреждане или разрушаване на такова имущество, което е собственост, взето на лизинг, под наем, или е под контрола на Застрахования;
- Не са покрити по тази застраховка:
- 2.8. събития, които са предмет на друга застраховка ("Всички рискове при строителството или монтажа" и др.п.);
  - 2.9. вреди, причинени на работници и/или служители на Застрахования;
  - 2.10. действия на Застрахования, произтичащи от неизпълнение на неговите задължения от публично-правен характер (задължения към Държавата);
  - 2.11. вреди, понесени от Застрахования по проекти, в които той има личен интерес;
  - 2.12. отговорност за загуби поради неправилно изчислена себестойност в проектно-сметната документация или срок на строителството;
  - 2.13. отговорност за загуби, понесени поради непригодност, невъзможност за употреба по предназначение, загуба на печалба, недостигане на очакваното от Инвеститора ниво на изпълнение, ефективност или продуктивност на оборудването и обзавеждането;
  - 2.14. загуби, понесени поради налагащи се по препоръка или предписание към Застрахования преработка на планове, чертежи, спецификации и вече извършени работи;
  - 2.15. загуба или повреда на документи, поверени на Застрахования, както и разходи за възстановяването им, освен ако изрично не е уговорено друго с Анекс към полицата;
  - 2.16. отговорност, свързана с използването на азбестосъдържащи материали;
  - 2.17. отговорност, породена от форсмажорни обстоятелства.

### III. ЗАСТРАХОВАТЕЛНИ СУМИ / ЛИМИТИ НА ОТГОВОРНОСТ

3. Лимитите на отговорност за всички подлежащи на обезщетяване разходи и разходи, платими на Застрахования за всяко едно застрахователно събитие и общо за всички иски през срока на обезщетяване се договарят между страните и се посочват в Предложението-декларация и в Застрахователната полица. Същите не могат да бъдат по-малки от регламентираните в Наредбата за реда и условията за задължително

застраховане в проектирането и строителството за конкретния вид дейност и категория обекти.

3.1. Отговорността на Застрахователя за всяко едно събитие през срока на застраховката не може да надвишава договорения по полицата лимит на отговорност за едно събитие, в рамките на който могат да бъдат договоряни отделни лимити за материални вреди, нематериални вреди, в т.ч. за едно увредено лице и др.

3.2. Иск за серийна щета ще се счита като иск за едно събитие, а дата на щетата ще бъде датата на първия от серията писмено заведен иск срещу Застрахования.

### IV. ДЕЙСТВИЕ НА ЗАСТРАХОВАТЕЛНИЯ ДОГОВОР

4. Застрахователният договор по тези Специални условия се сключва от лицата по чл. 171 от ЗУТ за срок от 12 месеца.

4.1. По тези условия допълнително може да се договори ретроактивно действие на застраховката, като срокът и дължимата допълнителна премия се записват в Полицата.

### V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

5. Застрахованият е длъжен в срок до 7 дни да уведомява Застрахователя за всички новонастъпили обстоятелства, които биха увеличили степента на рисковете, покрити по настоящата застраховка.

6. При настъпване на събитие, което би могло да доведе до предявяването на претенция, покрити по застраховката, Застрахованият е длъжен да:

6.1. уведоми Застрахователя в срок от 7 дни след като събитието му е станало известно.

6.2. допусне Застрахователя за извършване на оглед на увреденото имущество и да представи поисканите от Застрахователя документи, пряко свързани с установяването на събитието и размера на вредите.

6.3. извърши необходимите действия за ограничаване на вредите от застрахователното събитие и да следва указанията на Застрахователя.

7. Застрахователят или определено от него лице по упълномощаване от страна на Застрахования може да го представлява в съдебни производства или при извън съдебно уреждане на претенции, когато това е в интерес на Застрахователя, като всички обстоятелства установени от съда, постановени на участвалите упълномощени лица или представители, обвързват Застрахователя.

8. Застрахованият е длъжен, да уведоми Застрахователя, в срок до 7 дни от узнаването за предявени срещу него иски и следствено действие, или молба за проверка на действията му от министъра на правосъдието, да проучи и запише всички известни обстоятелства и незабавно да запознае Застрахователя с тях.

9. Застрахованият е длъжен да:

9.1. поддържа точна и изчерпателна документация по отношение на оказани професионални услуги, която при поискване да предоставя на Застрахователя;

9.2. запази всички материали и документи, имащи отношение към събития или претенции, покрити по настоящата застраховка, до тяхното окончателно уреждане, освен ако Застрахователят не поиска по-дълъг срок;

9.3. предава на Застрахователя незабавно копие от писма, призовки, експертизи, решения, и др. подобни, свързани с иски или съдебни процедури срещу него.

10. При поискване от Застрахователя, Застрахованият е длъжен да:

10.1. Упълномощи Застрахователя за получаване на документация или информация във връзка със събития и претенции покрити по застраховката и / или иски свързани с тях;

10.2. Оказва пълно съдействие на Застрахователя при разследването, уреждането или защитата на иски или съдебни процедури без разходи за Застрахователя;

10.3. Подпомогне Застрахователя в прилагането на регресните му права срещу трети лица, имащи вина за настъпването на събития, покрити по настоящата застраховка.

11. Без писмено съгласие на Застрахователя, Застрахованият няма право да дава устна или писмена информация по даден случай, да предлага извънсъдебни споразумения, да урежда претенции и извършва плащания по тях, или да поема отговорност по възникнали иски.

12. При предявен иск от увредено лице, Застрахованият е задължен да иска привличане на Застрахователя в процеса, когато това е допустимо от закона.

13. Застрахователят по всяко време има право на достъп и проверка на счетоводната и оперативна документация на Застрахования, във връзка със събития и претенции, покрити по настоящата застраховка, през периода на нейното действие и до пет години след изтичането ѝ.

14. Упражняването на правата по настоящия раздел от страна на Застрахователя не може да се тълкува като признаване на претенция по основание или размер.



15. Застрахователят е задължен да изплати обезщетение на Застрахования в срок от 15 работни дни, след представяне на последния изискуем документ, доказващ претенцията по основание и размер.

Наредбата за реда и условията за задължително застраховане в проектирането и строителството стойности за конкретния вид дейност.

#### VI. ЗАСТРАХОВАТЕЛНО ОБЕЗЩЕТЕНИЕ

16. Дължимото по настоящата застраховка обезщетение се определя на база на одобрено от Застрахователя извънсъдебно споразумение между Застрахования и увреденото лице или, ако споразумение не бъде постигнато, на база одобрено от Застрахователя влязло в сила съдебно решение, при което се обезщетяват и разноските на Застрахования по съдебното производство, в границите на договорения лимит.

17. Застрахованият има право да получи застрахователно обезщетение, ако представи доказателства, че е удовлетворил увреденото лице

18. Претенция за обезщетение по настоящата застраховка може да бъде предявена от увреденото лице пряко пред Застрахователя, при което определянето на основанието и размера, и изплащането на обезщетение се извършва по общия ред.

#### VII. ПОДСЪДНОСТ И ДАВНОСТ

19. Всички спорове между Застрахован и Застраховател се уреждат извънсъдебно по пътя на преговори. В случай на непостигане на съгласие между страните, споровете се разрешават по съдебен ред чрез исков процес пред държавен съд.

20. Приложимо право по тези специални условия е българското право.

21. Искове във връзка със спорове между страните по тази застраховка се предявяват пред компетентния съд по седалище на Застрахователя.

22. Всички права, произтичащи от настоящата застраховка, се погасяват с изтичането на 5 години от датата на застрахователното събитие.

#### VIII. РЕГРЕС

23. Застрахователят има право на регресен иск срещу Застрахования при следните случаи:

23.1. За всичко платено на увреденото лице, когато Застрахованият го е увредил умишлено.

23.2. За платените лихви за забава, съответстващи на периода от датата на настъпване на събитието до датата на съобщаване на обстоятелствата в 7-дневния срок от Застрахованият или до датата на предявения пряк иск от увреденото лице, освен ако Застрахованият не е изпълнил задълженията си по причини, които не могат да му се вменят във вина.

24. В случаите, в които Застрахователят има право на регресен иск срещу Застрахования, всички спорове, породени от този иск или основани на него, или отнасящи се до него, ще бъдат предявявани от Застрахователя пред компетентен съд при Съвета по правни въпроси в България в гр. София и ще бъдат разрешавани от него съобразно с неговия Правилник за дела, основани на съдебни споразумения.

#### IX. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

25. Кореспонденцията между страните във връзка с настоящата застраховка се извършва в писмен вид.

26. При преместване на друг адрес или други промени на вписаното в полицата Застрахованият е задължен незабавно да уведоми Застрахователя.

#### X. ДЕФИНИЦИИ

**Застрахователно събитие** – (1) поредица от вреди, произтекли от едно и също действие или бездействие на Застрахования и/или (2) две или повече действия или бездействия на Застрахования, довели до една вреда и/или (3) една вреда, за която може да бъде предявена претенция към повече от едно лице, съгласно Наредбата за реда и условията за задължително застраховане в проектирането и строителството.

**Ретроактивна дата** - Ретроактивна дата по смисъла на ал.1 на чл. 172 от ЗУТ е датата на започване на дейност от лице по чл.171 от ЗУТ. За лицата, които са упражнявали дейност повече от 5 години, ретроактивната дата е 5 години преди сключването на застрахователния договор.

**Лимит за едно събитие** – максималният размер на сбора от сумите, платими по претенции и разноските по тях, породени от едно застрахователно събитие. Не може да бъде по-нисък от посочените в Наредбата за реда и условията за задължително застраховане в проектирането и строителството стойности за конкретния вид дейност.

**Агрегатен лимит на отговорност** – максималният сбор от всички обезщетения и разноските по тях, по писмени претенции, предявени през срока на застраховката. Не може да бъде по-нисък от посочените в

#### ЗА ЗАСТРАХОВАНИЯ:

.....  
.....  
.....  
(три имена)

.....  
(подпис)

#### ЗА ЗАСТРАХОВАТЕЛЯ:

.....  
.....  
.....  
(три имена)

.....  
(подпис)

Дата: .....