

ОБЩИ УСЛОВИЯ „ДОМАШНО ИМУЩЕСТВО“

I. ОБЕКТ НА ЗАСТРАХОВАНЕ

1. Съгласно настоящите общи условия „Застрахователно акционерно дружество ДаллБогг: Живот и Здраве“ АД, наричано по-нататък **Застраховател** сключва застрахователни договори по застраховка „Домашно имущество“ с физически и юридически лица, наричани по-нататък **Застраховани**.

2. Обект на застраховане е собствено, наето, предоставено за отговорно пазене или държане недвижимо и движимо имущество на Застрахованите, както следва:

2.1. Недвижимо имущество - жилищни и стопански сгради, вили, офиси, гаражи и др.

2.2. Движимо имущество:

2.2.1. Домашно имущество - общо обзавеждане, лични и други вещи, битови електроуреди, аудио-визуална и електронна техника.

2.2.2. Стопанско имущество - селскостопански машини, строителни машини, инструменти, инвентар и др.

2.3. Специални имущества - огради, подпорни стени и зидове и други подобни; съоръжения трайно прикрепени към сгради; външни телевизионни антени; сателитни антени и принадлежностите към тях; слънчеви колектори и други подобни; произведения на изкуството - картини и антикварни стоки по опис и оценка от вещо лице.

3. По настоящите общи условия **не се застраховат**:

3.1. паянтови сгради, паянтови стопански постройки, плевни, самоделни парници, оранжерии и др.

3.2. всякакъв вид документация, ръкописи, папируси, чертежи, скици, книги, ценни книжа, пари в брой, чекове, носители на информация;

3.3. стенописи, стъклописи, филателни и нумизматични колекции, уникати, накити, бижута, украшения и предмети от благородни метали, скъпоценни камъни, ръчни и стенни часовници;

3.4. мобилни телефони, програми и софтуерни продукти;

3.5. земи, растения от всякакъв вид, животни, птици, риби и кошери с пчели, аквариуми, терариуми и др.;

3.6. моторни превозни средства (МПС), плавателни и въздушни превозни средства;

3.7. оръжие, ловно - рибарски принадлежности.

3.8. Външни връзки – ВиК, електро инсталации, тротоари, и др.

II. ПОКРИТИ РИСКОВЕ

4. Застрахователят покрива пълна загуба или частична вреда на застраховано имущество в резултат на непредвидими и внезапно проявили се застрахователни събития, настъпили през периода на застраховката на територията на Р. България. Обезщетяват се само преките материални вреди, настъпили в резултат на рисковете дефинирани в настоящите Общи условия, групирани, както следва:

4.1. **Клауза „Основно покритие“** - пожар, гръм, мълния, експлозия, имплозия, сблъскване (падане) на летателни апарати и тела, части и предмети падащи от тях.

4.2. **Клауза „Разширено покритие“** - по тази клауза се застраховат имущества, застраховани по клауза „Основно покритие“ в комбинация с една или повече от следните групи рискове:

4.2.1. **„РП 1“:** Природни бедствия - буря, ураган, градушка, проливен дъжд, тежест и измокряне вследствие естествено натрупване на лед и сняг, замръзване, наводнение вследствие природни бедствия, щети от падащи дървета и клони и други външни обекти вследствие на природни бедствия, свличане на снежни маси (лавина);

4.2.2. **„РП 2“:** Измокряне, причинено от спукване на водопроводни, канализационни, отоплителни, вентилационни, спринклерни (пожарогасителни), паропроводни инсталации или забравен отворен кран.

4.3. **Клауза „Допълнително покритие“** - по тази клауза се застраховат имущества срещу един или повече от следните рискове:

4.3.1. **„ДП 1“:** Кражба чрез взлом и/или използване на техническо средство;

4.3.2. **„ДП 2“:** Вандализъм, умишлен палеж и злоумишлена експлозия;

4.3.3. **„ДП 3“:** Грабеж;

4.3.4. **„ДП 4“:** Късо съединение, свръхнапрежение или токов удар;

4.3.5. **„ДП 5“:** Щети на застрахованото имущество при удар от ППС или животно, непринадлежащо или не под контрола на Застрахования;

4.3.6. **„ДП 6“:** Земетресение;

4.3.7. **„ДП 7“:** Свличане и срутване на земни пластовете;

4.3.8. **„ДП 8“:** Щети от действието на морски вълни;

4.4. **Клауза „Рискове с лимит на отговорност“** – по тази клауза се покриват рискове при условие на „първи риск“, които са лимитирани до определена застрахователна сума. Таква са следните рискове:

4.4.1. **„РЛ 1“:** Чупене на стъкла и витрини - покрива се чупенето и нарушаването на целостта на стъкла на прозорци, врати, витрини, щандове, рекламни надписи и табели и други трайно монтирани стъкла. Лимитът на отговорност на Застрахователя се определя в размер до 2 % от застрахователната сума на всеки отделен обект, но не повече от 5 000 лв.;

4.4.2. **„РЛ 2“:** Вреди върху застрахованото имущество при транспортирането му от един адрес на друг - покриват се вреди върху застрахованото имущество, при транспортирането му от един адрес на друг в резултат на пътнотранспортно произшествие, авария на превозното средство, механично товарене и/или разтоварване. Лимитът на отговорност на Застрахователя за едно събитие е в размер до 5 000 лева и до 15 000 лева в агрегат за всички събития през срока на договора;

4.4.3. **„РЛ 3“:** Загуба на доход от наем - покрива се загубата на доход от наем, получаван от Застрахования, вследствие на обективна невъзможност за ползване на недвижимото имущество поради настъпило застрахователно събитие, покрито по клаузите на застрахователния договор. Лимита на отговорност на Застрахователя за всички събития през срока на застраховката е в общ размер до 3 (три) месечни наема, на база реално сключен договор за наем, но не повече от 10 000 лв.;

4.4.4. **„РЛ 4“:** Гражданска отговорност към трети лица - покриват се рискове, свързани с гражданската отговорност на Застрахования, в качеството му на собственик или ползвател на застраховано имущество, за обезщетение на виновно причинените от него имуществени вреди на трети лица, включително и всички разходи за уреждане на претенциите, направени с писменото съгласие на Застрахователя. Лимитът на отговорност на Застрахователя е до 2 % от застрахователната сума на всеки отделен обект, но не повече от 5 000 лв.;

4.4.5. **„РЛ 5“:** Разходи за предотвратяване или ограничаване разрушителното действие на застрахователно събитие, за почистване, привеждане в ред и за подреждане на спасени застраховани имущества, след настъпило застрахователно събитие – покриват се разходи до 2 % от застрахователната сума, но не повече от 5 000 лева, освен ако не е уговорено друго. Тези разходи се съгласуват предварително със Застрахователя;

4.4.6. **„РЛ 6“:** Други рискове по специално договаряне.

III. ИЗКЛЮЧЕНИ РИСКОВЕ

5. По настоящите общи условия не се покриват щети, причинени от или в резултат на:

5.1. война или действия имащи военен характер, военни учения, неприятелско нахлуване (с или без обявяване на война), гражданска война, размирици и вълнения, стачки, бунтове, метежи, локаути, конфискация, национализация, терористични актове;

5.2. атомни и ядрени експлозии, въздействие на радиоактивни продукти и замърсяване от тях, йонизираща радиация, замърсяване или заразяване на околната среда;

5.3. груба небрежност или умишлени действия на Застрахования, негови служители, негов представител, лица под негов контрол, членове на неговото семейство или трети лица, в полза на които е застраховката, както и инсцениране на застрахователно събитие, измама или опит за такава;

5.4. премахване (събаряне) на сгради, строежи, съоръжения, инсталации, обекти или други, които не съответстват на правилата и нормите за устройството на територията и с изискванията по сигурността, здравеопазването, пожарната безопасност и други;

5.5. ударни и звукови вълни, предизвикани от самолети или други въздушни средства, движещи се със звукова или свръхзвукова скорост;

5.6. неполагане на грижи на добър стопанин, неправилно и безостановитно стопанисване и съхранение на застрахованото имущество съгласно изискуемите за тази цел условия, както и в резултат на нарушение на утвърдени технологии и стандарти;

5.7. оставени на открито имущества, стоки, продукция сечива и инструменти, които по своето естество следва да се съхраняват в затворени помещения;

5.8. измръзване, замръзване или увреждане на стоково материални ценности и продукция, съхранявани извън изискуемите техническите норми и стандарти;

5.9. неправилна експлоатация на застрахованото имущество;

5.10. некачествени ремонти и строително - монтажни работи, амортизация, фабрични дефекти, корозия, износване, овехтяване, нащърбване, нарушени строително технически норми, строителни дефекти и недостатъци, неправилна и недостатъчна поддръжка;

5.11. бездействие, неустойки, денгузагуби, пропуснати ползи, курсови разлики, лихви, търговски загуби, обезценки, промяна в цените;

5.12. прахообразни и газообразни вещества, изхвърлени в атмосферата от различни източници, в т. ч. от летателни апарати с цел наторяване на посеви;

5.13. свличане на земни маси в резултат на: изкопни, строителни, строително - монтажни работи или друга човешка намеса, необрушени или

некачествено обрушени рудници и минни галерии, извършвани в тях експлозии, както и изоставени такива;

- 5.14. нормално слягане на постройките, съоръжения и инсталации;
- 5.15. грешки при проектиране, некачествено изпълнение, използване на дефектни материали, както и разходи за реконструкции, разрушаване, строителство, ремонт;
- 5.16. липса, дефект или недостатъчна поддръжка на необходимите отводнителни съоръжения;
- 5.17. свиване или набъбване през различните сезони на годината на някои глинести, лъсови и други почви, поради изменение на почвената влага;
- 5.18. слягане или движение на изкуствени насипи, морска или речна брегова ерозия;
- 5.19. свличане и срутване на земни пластове в райони, които преди или в момента на сключване на застраховката са установени като свлачищни. Не се покриват и вреди, проявили се преди предоставянето на това покритие;
- 5.20. подпочвени води в резултат на изкопни работи и строителни обекти, разрушаване поради небрежност на подземни канали и съоръжения, бавно и продължително действие на подпочвена вода, предизвикало корозия на метали, мухлясане, гниене, разрушаване на мазилки и други;
- 5.21. проникване на вода, сняг и други щети от покрити природни бедствия, причинени в резултат на незатворени врати и прозорци или други отвори, както и повредени покривни конструкции или изкопни работи;
- 5.22. проливен дъжд по време на извършване на ремонт на покривна конструкция;
- 5.23. обикновен дъжд – когато измереното количество валеж е по-малко от посоченото в таблицата в дефиницията за проливен дъжд.
- 5.24. вреди нанесени от гризачи, насекоми, птици, диви животни, животни прилежачи и под контрола на Застрахования, гъбични образувания, ръжда, мухъл, корозия на имущество или негови части, щети от микроорганизми, плесен, загниване, влага, разливане на вода от аквариум;
- 5.25. процеси на бавна деформация и разрушаване, изпаряване, ферментация, загуба на тегло, свиване, промяна на цвета, промяна на аромата, консистенция, гланц, щети от светлинно въздействие, естествени фири;
- 5.26. дефекти в изолация, недостатъчен контакт, техническа неизправност на измервателни, контролни или предпазни устройства, като в резултат на това се повреди електрическо оборудване и съоръжения. Загубите или повредите от възникнал пожар, експлозия или имплозия в резултат на изброените по тази точка рискове се обезщетяват;
- 5.27. пренатоварване, свръхнапрежение, прегряване, протичане на електричество по корпусите на електроуредите, поради електрическа или механична повреда или авария;
- 5.28. щети в следствие на остаряла или повредена електрическа инсталация или изолация, предпазители с нестандартно висока проводимост, самоделни предпазители и други.
- 5.29. пожар, когато застрахованото имущество е подложено на огън или топлина с цел обработка или други подобни;
- 5.30. обгаряне, стопяване или опърляне, които не са следствие от поява на пожар, т.е. от разпространение на огън, а от контакт или допир с горещ предмет;
- 5.31. пожар вследствие на земетресение;
- 5.32. технологични процеси в горивните камери или увреждане на електрическите превключватели на енергийни машини и съоръжения;
- 5.33. пряко излагане или използване на застраховано имущество до огнища, или осигуряване на топлинна енергия по друг начин;
- 5.34. избухливи, запалителни, разяждащи и други опасни вещества, поставени в близост до застраховани имущества в несъответствие със стандартите и изискванията на компетентните органи /ППО и др./;
- 5.35. монтирани в нарушение на техническите норми и изисквания електрически и газови и други инсталации;
- 5.36. експлозии/ имплозии след извършен ремонт, съпровождащи технологичния процес на някои видове производства, както и такива, нямащи случаен характер;
- 5.37. натрупване на сняг или образуване на лед в резултат намесата на човек;
- 5.38. щети от спукване или пробиване на водосточни тръби и инсталации в необитаеми имоти в резултат на замръзване поради неизточването им, както и от запушване;
- 5.39. морска брегова ерозия, морски вълни, предизвикани от подводни земетресения и вулкани;
- 5.40. изкуствено предизвикани лавини, контролирана експлозия, пробивни или изкопни работи;
- 5.41. счупени стъкла и витрини в резултат на станало течение, нормално слягане на сграда, недобре укрепени стъкла, ремонтни дейности, оставени без надзор помещения за повече от 15 (петнадесет) дни;
- 5.42. „Кражба с взлом или с използване на техническо средство“ на оставени без надзор повече от 15 (петнадесет) дни градски и вилни имоти.
- 5.43. „Кражба с взлом или с използване на техническо средство“ след използване на оригинален ключ или дубликат, не осигуряване на

застрахованата сграда или складови помещения с посочените в предложението съоръжения и заключващи устройства, щети нанесени (извършени) от лица, допуснати от застраховани в помещението, както и необясними липси и загуби на вещи.

5.44. земетресение, нанесени на: орнаменти, фрески, стенописи, стъклописи, барелефи и др. декоративни елементи; външни стълбища и други съоръжения, прикрепени към фасадите или покривите на сградите; резервоари и басейни; сгради и оборудване, които са в процес на изграждане (незавършено строителство);

5.45. Вреди върху застрахованото имущество при транспортирането му от един адрес на друг, в резултат на: кражба или грабеж, включително на цялото превозно средство, с което се осъществява превоза; липса или загуба на застрахованото имущество; лошо укрепване, подреждане, претоварване, както и некачествена, недостатъчна или неподходяща опаковка на товара; неправилно товарене или разтоварване; естествени климатични влияния и ръжда; опасни товари (вещества и изделия, чието транспортиране по пътищата е забранено, или пощенски записи, счетоводни книги, кожи и изделия от тях и други подобни, благородни метали, пари, нумизматични и филателни колекции, картини, произведения на изкуството).

5.46. При „Гражданска отговорност към трети лица“ не се покрива телесно увреждане (вкл. смърт, заболяване или загуба на работоспособност) на третото лице, както и нараняване на което и да е лице, намиращо се в договорни отношения за работа или обучение със Застрахования, като нараняването произтича от изпълнението на такива договорни отношения.

IV. ФОРМА НА ЗАСТРАХОВАТЕЛНИЯ ДОГОВОР. СКЛЮЧВАНЕ ПРОДЪЛЖИТЕЛНОСТ И ВАЛИДНОСТ НА ЗАСТРАХОВКАТА. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ЗАСТРАХОВАТЕЛНИЯ ДОГОВОР.

6. Форма на застрахователния договор е застрахователната полица.
7. Застраховката се сключва въз основа на попълнена писмена Декларация от Застрахования по образец на Застрахователя, в която се посочват всички известни обстоятелства, които имат значение за определяне естеството и размера на риска.
8. При сключването на договора Застрахователят има право да извърши оглед на обекта за застраховане.
9. Договор за застраховка на движимо и недвижимо имущество се сключва задължително с Клауза: „Основно покритие“, освен ако не е договорено друго.
- 9.1. Рисковете по Клаузи „Разширено покритие“, „Допълнително покритие“ и „Рискове с лимит на отговорност“ могат да се комбинират по желание от застрахования.
10. По клауза „ДП 1“ – „Кражба чрез взлом или използване на техническо средство“ не се застрахова движимо имущество, намиращо се във вили и къщи, които се обитават сезонно.
11. По Клауза „ДП 1“ – „Кражба чрез взлом или използване на техническо средство“ се застрахова движимо имущество, намиращо се в помещения, отговарящи на следните минимални изисквания, относно степента на безопасност, а именно: масивна входна врата, снабдена със секретна брава.
12. Всякакви по-нататъшни изменения в условията на договора, при които е сключен, като промяна на застрахователна сума, рисковите обстоятелства, покритите рискове, адреса на застрахованото имущество, собствеността, дозастраховане, застраховане на новопридобито или незастраховано първоначално имущество и други, се извършват с Анекс, които е неразделна част от оригиналния застрахователен договор.
13. При съзнателно премълчани или неточно обявени обстоятелства от страна на Застрахования, Застрахователят има право да измени или прекрати застрахователния договор, като платената застрахователна премия не подлежи на връщане.
14. В случай, че при сключването на застрахователния договор същественото обстоятелство не е било известно на никой от страните, всяка една от тях може в 15 (петнадесет) дневен срок от узнаването му да предложи изменение на договора.
- 14.1. В случай, че насрещната страна не приеме предложението за изменение на договора, в 15 (петнадесет) дневен срок от получаването му, предложителят има право да прекрати договора, като уведоми писмено насрещната страна.
- 14.2. При прекратяването на договора, застрахователят възстановява част от премията, съответстваща на неизтеклия срок на договора, намалена с извършените от него разходи.
15. Срокът на застраховката е една година, но по взаимна договореност между страните може да се сключва и за срокове по-малки от една година.
16. Застраховката влиза в сила в 00:00 часа на деня, посочен в полицата за начало при условие, че премията или договорената първа вноска от нея при разсрочено плащане е заплатена на Застрахователя. Застраховката изтича в 24:00 часа на деня, посочен за край на срока на договора.

17. Застраховката има покритие територията на Република България, освен ако в застрахователната полица не е уговорено друго, като застрахователното покритие се предоставя само за имуществата, намиращи се на адреса, посочен в полицата.
18. Всяка една от страните може да прекрати действието на договора с 15 (петнадесет) дневно писмено предизвестие до насрещната страна.
19. При предсрочно прекратяване срока на действие на застрахователния договор и при условие, че не са изплатени или не предстои да се изплащат застрахователни обезщетения, Застрахователят възстановява частта от нетната застрахователна премия, изчислена пропорционално на оставащото време до края на застрахователния договор.
20. Договорът за застраховка на чуждо имущество е действителен, само ако се владее или ползва от Застрахования на законно основание.
 - 20.1. Който застрахова от свое име чуждо имущество, отговаря лично за плащането на застрахователната премия.
 - 20.2. Ако застрахователната премия е редовно платена, одобрението на застрахователния договор има сила и когато е направено след настъпване на застрахователно събитие.
21. Застраховката може да се сключи в полза на трето лице, като то се посочва изрично в полицата.

V. ЗАСТРАХОВАТЕЛНА СУМА, ЗАСТРАХОВАТЕЛНА СТОЙНОСТ И ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПРЕМИЯ

22. Застрахователната сума е тази, за която е застраховано дадено имущество или група имущества.
23. Застрахователната сума се определя в лева.
24. Застрахователната сума и начинът на нейното определяне се посочва от Застрахования, като записаните в полицата стойности са максимална отговорност на Застрахователя за всяко отделно имущество или за група от имущества и не може да надвишава действителната или възстановителната стойност на застрахованото имущество.
 - 24.1. За действителна се смята стойността, срещу която вместо застрахованото имущество може да се купи друго от същия вид, качество и състояние към датата на сключване на застраховката.
 - 24.2. За възстановителна стойност се смята цената за възстановяване на имуществото от същия вид, в това число всички присъщи разходи за доставка, строителство, монтаж и други, без прилагане на обезценка.
25. Застрахованият може да посочи един от следните начини за определяне на застрахователната сума:
 - 25.1. По възстановителна стойност – за новопостроени сгради /до 3 години/ и за имущества, произведени в годината на сключване на застраховката;
 - 25.2. по действителна стойност, определена чрез експертна оценка на лицензиран оценител или вещо лице, приложена към застрахователния договор;
 - 25.3. въз основа на данъчна оценка на сгради; минимални суми за единица площ, цена на придобиване по документи;
 - 25.4. по представени счетоводни данни – отчетна стойност или балансова стойност, или кратна на тях стойност, коригирана с коефициент по договореност.
26. В случай, че застрахователната сума е по-ниска от действителната, съответно възстановителната стойност на застрахованото имущество, то отговорността на застрахователя при частично увреждане или погиване на имуществото е съразмерна с отношението на застрахователната сума към действителната, съответно възстановителната стойност. Ако в полицата има няколко имущества, групи имущества или застрахователни суми, и е налице под застраховане, то горното правило се прилага за всяко едно от тях поотделно.
27. В случай, че застрахователната сума на застрахованото имущество е по-голяма от действителната, съответно възстановителната стойност (над застраховане), то размера на отговорността на застрахователя е до размера на действителната, съответно възстановителната му стойност.
 - 27.1. За горницата над действителната, съответно възстановителната стойност застрахователят не дължи обезщетение.
 - 27.2. Застрахователят задържа платената застрахователна премия, съответстваща на разликата между уговорената застрахователна сума и действителната, съответно възстановителната стойност.
28. Когато застраховката е сключена на „Първи риск“, отговорността на застрахователя е до размера на щетата, но не повече от застрахователната сума, без да се прилага пропорция.
29. В случай, че след настъпване на застрахователното събитие се установи, че за пострадалото имущество има сключена/и друга/и застраховка/и, покриваща/и същите рискове, причинили вредата, Застрахователят отговаря в такава пропорция спрямо общия размер на вредата, в каквато застрахователната сума на погиналото или увредено имущество по тази застраховка се отнася към общата застрахователна сума от тази и другата/те застраховка/и. Това правило се прилага независимо дали Застрахованият е предявил претенция към други застрахователи.

30. По желание на Застрахователя или на Застрахования може да се договори самоучастие на Застрахования в покриването на вредите (франшиз).
31. Застрахователната премия се определя на база тарифите на застрахователя и зависи от естеството и размера на риска, избраната(те) клауза(и) с покрити рискове, вида на застрахованото имущество, размера на застрахователната сума и наличието на самоучастие (франшиз).
32. Застрахователната премия се заплаща еднократно или на разсрочени вноски.
33. Застрахователната полица няма сила преди заплащане на премията или на съответната разсрочена част от нея, освен ако не е договорено друго.
34. При разсрочено плащане, вноските от застрахователната премия се плащат в срока, уговорен в застрахователния договор.
 - 34.1. При неплащането на разсрочена вноска от застрахователната премия застрахователят може да прекрати застрахователния договор, но не по-рано от 15 дни от датата, на която застрахованият е получил писмено уведомление от страна на застрахователя.
 - 34.2. Писменото уведомление се смята за връчено на застрахования и договорът се прекратява автоматично, когато застрахователят изрично е посочено в полицата, че договорът ще се смята за прекратен след изтичането на 15 дневен срок от датата на падежа на разсрочената вноска.
 - 34.3. При настъпване на застрахователно събитие през срока на валидност на застраховката при разсрочено плащане на премията, застрахователят може да удържи размера на неизплатената премия от определеното застрахователно обезщетение.

VI. ЗАСТРАХОВАТЕЛНО ОБЕЗЩЕТИЕ

35. При настъпване на застрахователно събитие, Застрахованият попълва уведомление за настъпване на застрахователно събитие, по образец на Застрахователя.
36. В уведомлението Застрахованият отговаря изчерпателно на всички поставени му от Застрахователя въпроси, имащи за цел да установят причините и обстоятелствата по настъпването на застрахователното събитие.
37. За да предяви претенция за изплащане на застрахователно обезщетение, Застрахованият следва да представи:
 - 37.1. оригинал на застрахователна полица;
 - 37.2. оригинал на документи, удостоверяващи настъпването на застрахователното събитие;
 - 37.2.1. за риска „Пожар“ – служебна бележка от ППО; 37.2.2. за всички природни бедствия – служебна бележка с точна характеристика на явлението, издадена от ХМС, община, кметство или дирекция „Гражданска защита“, с изключение на случаите, в които е налице правна или фактическа пречка за снабдяване с посочените документи; 37.2.3. за рисковете „Кражба с взлом или с използване на техническо средство“ и „Грабеж“ – служебна бележка от РПУ на МВР, постановление за спиране или прекратяване на наказателно производство от прокуратурата при условията на чл. 243 или чл. 244 от НПК или съставянето на обвинителен акт от прокуратурата.
 - 37.3 фактури, гаранционни карти, митнически декларации за доказване на произхода на имуществото.
 - 37.4. други документи, поискани от застрахователя, които доказват размера на предявената претенция, както и причините и обстоятелствата, при които е настъпило застрахователното събитие.
38. За установяване размера на щетите Застрахователят извършва оглед на застрахованото имущество в присъствието на Застрахования или негов представител, а при необходимост и на вещо лице.
39. В случай, че Застрахованият не е съгласен с направената оценка на щетите, има право да назначи второ вещо лице за своя сметка. При различия между оценките на двете вещи лица, Застрахователят и Застрахованият избират трето вещо лице, което е независим експерт, като си поделят поравно разходите за заплащане на възнаградението му.
40. Размерът на застрахователното обезщетение се определя поотделно за различните групи имущества в рамките на застрахователната сума за тях.
41. Сумата на обезщетенията за всички застрахователни събития през срока на договора не може да надвишава застрахователната сума за съответното имущество.
42. Обезщетението трябва да бъде равно на размера на щетите към деня на настъпване на застрахователното събитие.
43. При частично погиване или увреждане на имуществото размерът на обезщетението включва необходимите разходи за труд и материали за извършване на ремонт и възстановяване на имуществото във вид и състояние, което то е имало към датата на настъпването на застрахователното събитие.
44. Застрахователното обезщетение се определя:
 - 44.1. По експертна оценка на Застрахователя.
 - 44.2. По представена изчерпателна документация (фактури) от Застрахования за ремонта по отстраняване на повредите със собствени

средства или чрез възлагане, след предварително съгласуване със Застрахователя.

45. При частично погиване или повреждане на недвижимото имущество, същото се счита за застраховано до края на срока на договора, за сума равна на разликата между първоначалната застрахователна сума и изплатените до този момент обезщетения.

46. При пълна загуба на имущества размерът на обезщетението е до действителния размер на щетата към момента на настъпване на застрахователното събитие, но не може да надвишава застрахователната сума.

47. При определяне размера на обезщетението при пълна или частична щета се приспада договореното самоучастие (франшиз) на Застрахования.

48. Когато застраховката е сключена на „Първи риск“, обезщетението е до действителния размер на вредата, но не повече от размера на застрахователната сума.

49. От обезщетението се приспадат сумите, които Застрахованият е получил като обезщетение от трети лица, причинили вредите.

50. След изплащане на застрахователно обезщетение и отстраняване на претърпените щетите, застрахованото имущество може да бъде дозастраховано за пълната застрахователна сума, след заплащане на допълнителна премия.

51. При липса на дозастраховане след изплатено застрахователно обезщетение и последващи щети, обезщетението се определя според съотношението на намалената застрахователна сума и действителната стойност.

52. При изплащане на реална и конструктивна пълна загуба имуществото с определена остатъчна стойност става собственост на застрахователя, освен когато на застрахования е изплатена разликата между застрахователната сума и остатъчната стойност.

53. Срокът за изплащане на застрахователно обезщетение е 15 (петнадесет) дни след пълното окомплектоване на преписката по щета с всички необходими за това документи, включително с допълнително поисканите от застрахователя.

54. В случай, че застрахователят има правно основание да откаже изплащането на застрахователно обезщетение, той излага мотивите си за отказа в писмен вид до застрахования.

55. В случай, че има образувано следствено дело, обезщетението се изплаща в 15 (петнадесет) дневен срок след представяне на постановление за спиране или прекратяване на наказателно производство, когато е образувано такова срещу неизвестен извършител, или обвинителен акт, издаден от прокуратурата, в едно с всички необходими документи, включително и допълнително поисканите от застрахователя.

56. Обезщетението се изплаща в български левове.

57. С изплащане на застрахователното обезщетение застрахователят има право да встъпи в правата на застрахования срещу причинителя на вредата до размера на платеното обезщетение плюс направените разноски за неговото определяне.

58. В случай, че причинителят на вредата е обезщетил в пълен размер застрахования, застрахователят се освобождава от задължение да изплати застрахователно обезщетение.

VII. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

59. Застрахованият има следните права:

59.1. по всяко време с 15 (петнадесет) дневно писмено предизвестие до застрахователя да прекрати действието на застрахователния договор;

59.2. да прехвърли правата и задълженията по договора за застраховка при промяна в собствеността върху застрахованото имущество;

59.3. да избере начина на заплащане на застрахователната премия – еднократно или разсрочено;

59.4. да застрахова новопридобито или първоначално незастраховано имущество, както и да дозастрахова имущество след изплащане на застрахователно обезщетение с Анекс към първоначалния застрахователен договор и след заплащане на допълнителна премия;

59.5. да поиска от Застрахователя извършването на оглед на увреденото имущество, да участва в огледа и да подпише техническата експертиза, когато е напълно съгласен с констатираните щети;

59.6. да привлече за своя сметка вещо лице в случай, че не е съгласен с оценката на вещото лице на застрахователя;

59.7. при промяна в риска на застрахованото имущество да поиска изменение в застрахователния договор в 15 (петнадесет) дневен срок от узнаването му;

59.8. да получи информация за прилаганите от Застрахователя цени и начисления преди сключване и през времетраене на застраховката;

59.9. да получи застрахователно обезщетение или да му бъде възстановено в натура пострадалото имущество;

59.10. при предсрочно прекратяване на застрахователния договор да получи част от платената премия, съответстваща на периода, през който не се носи риска, намалена с разноските на застрахователя при условие, че по

застрахователния договор не са изплащани и не предстоят да се изплащат обезщетения, както и ако не са предявени или предстоят да се предявят претенции по него.

59.11. да посочи трето ползващо се лице по застрахователния договор, което в случай на настъпване на застрахователно събитие, да получи от застрахователя застрахователното обезщетение.

60. Застрахованият е длъжен да:

60.1. посочи в декларацията за застраховане всички известни му обстоятелства, които имат съществено значение за риска и условията, при които може да се сключи застраховката;

60.2. съобщи на Застрахователя за наличие на друга имуществена застраховка, сключена за същото имущество;

60.3. поддържа и пази застрахованото имущество с грижата на добър стопанин;

60.4. уведоми писмено Застрахователя през времетраене на застраховката, в рамките на 15 (петнадесет) дневен срок за:

60.4.1. настъпили промени в основната му дейност, увеличаване обема на застрахованото имущество или смяна на номенклатурата;

60.4.2. промяна на адреса и местонахождението на застрахованите имущества;

60.4.3. всички промени в рисковите обстоятелства (посочени в предложението - декларация), дори последните да са настъпили без негово съгласие или участие;

60.5. спазва всички изисквания за безопасност и да изпълнява предписаните от Застрахователя мерки;

60.6. не предприема каквито и да било изменения по застрахованото имущество без знанието на Застрахователя;

60.7. не допуска действия или бездействия, които биха довели до увеличаване естеството на риска, както и да предприеме всички необходими мерки за предотвратяване на застрахователното събитие;

60.8. съхранява цялата необходима и изисквана според законите на страната документация, отнасяща се до застрахованите имущества, така че при настъпване на застрахователно събитие тя да не може да бъде повредена, унищожена или загубена;

60.9. предприеме всички действия за ограничаване и намаляване размера на щетите при настъпване на застрахователно събитие, както и да уведоми незабавно съответните органи – противопожарна охрана, органи на полицията и други държавни органи;

60.10. уведоми писмено Застрахователя в рамките на 3 (три) дневен срок от датата на настъпване или узнаване за застрахователното събитие, като изложи всички известни му обстоятелства около настъпването, а в случай на „Кражба“ или „Грабеж“ да уведоми застрахователя в рамките на 24 часа;

60.11. осигури достъп на Застрахователя до пострадалото имущество, както и до информация и /или документация - планове, спецификации, фактури и други с цел точно определяне размера на щетата и застрахователното обезщетение;

60.12. докаже по безспорен начин настъпването на застрахователното събитие, правата си по действащата полица, правата върху повредените или унищожени имущества;

60.13. съдейства на Застрахователя за изясняване на допълнителни факти и обстоятелства, свързани със застрахователното събитие;

60.14. не променя без разрешение от Застрахователя състоянието на увреденото имущество или да не предприема действия, които биха увеличили размера на вредите;

60.15. при смяна в собствеността на застрахованото имущество прехвърлителят или приобретателят са длъжни да уведомят Застрахователя писмено в рамките на 7 дневен срок от прехвърлянето на собствеността;

60.15.1. приобретателят е солидарно отговорен за неплатената премия до встъпването;

60.16. съдейства на Застрахователя при упражняване на правата му срещу причинителя на вредата;

60.17. уведоми Застрахователя в случай, че е бил обезщетен частично или напълно от трето лице.

61. Застрахователят има право да:

61.1. извърши оглед на предложеното за застраховане имущество;

61.2. измени застрахователния договор в 15 (петнадесет) дневен срок от узнаването на неточно обявени или премълчани от застрахования обстоятелства, при знанието на които би сключил застрахователния договор, но при други условия. Измененията се оформят с Анекс към договора, и могат да касаят: размера на застрахователната сума, покритите рискове, застрахователната премия или срока на застраховката;

61.3. прекрати застрахователния договор в 15 (петнадесет) дневен срок от узнаването на неточно обявени или премълчани от застрахования обстоятелства, при знанието на които не би сключил застрахователния договор, както и да задържи платената застрахователна премия;

61.4. извърши проверка на представените в документацията данни, преди вземане на решение за изплащане на обезщетение

61.5. откаже изцяло или частично плащането на застрахователно обезщетение, ако при настъпване на застрахователен случай, премълчаните или неточно обявени обстоятелства са оказали въздействие върху настъпването на събитието;

61.6. намали размера на обезщетението, ако при настъпването на застрахователното събитие премълчаните или неточно обявени обстоятелства са оказали въздействие за увеличаване на размера на вредите, като намалението е съобразно съотношението между размера на платената премия и премията, която трябва да се плати съобразно реалния риск;

61.7. намали или откаже застрахователно обезщетение, както и да прекрати застрахователния договор, ако Застрахованият не е изпълнил задълженията си по т. 60.1 до т. 60.10 от част VII – Права и задължения на страните, както и ако е използвал неверни сведения, лъжливи методи и декларации, подправени документи и др. с цел получаване на застрахователно обезщетение;

61.8. иска заплащането на премията от прехвърлителя на собствеността на застрахованото имущество, докато не бъде уведомен писмено за прехвърлянето на собствеността;

61.9. участва в спасяването на застрахованото имущество чрез посочване на необходимите мерки за това, водене на преговори и сключване на споразумения с трети лица от името на Застрахования във връзка с ликвидацията на вредите;

61.10. прекрати действието на застрахователния договор по всяко време с 15 (петнадесет) дневен писмено предизвестие до застрахования.

62. Застрахователят е длъжен да:

62.1. заведе щета при писмено съобщаване от страна на Застрахования;

62.2. дава на Застрахования компетентна и достоверна информация за своите условия, тарифи и клаузи за застраховане, както и методики за ликвидация на щети;

62.3. издаде дубликат на загубена застрахователна полица по искане на Застрахования;

62.4. приеме претенцията на Застрахования, като извърши оглед на застрахованото имущество, да установи има ли наличие на застрахователно събитие и да определи размера на вредите;

62.5. изплати или откаже писмено изплащането на застрахователно обезщетение в 15 (петнадесет) дневен срок от представяне на всички изисквани документи и данни, необходими за установяване на вредите по основание и размер.

VIII. ПОДСЪДНОСТ, ДАВНОСТ И РЕГРЕС

63. Всички спорове между Застрахован и Застраховател се уреждат извънсъдебно по пътя на преговори. В случай на непостигане на съгласие между страните, споровете се разрешават по съдебен ред чрез исков процес пред държавен съд или пред арбитраж при изрично сключено арбитражно споразумение между Застрахователя и Застрахованото лице.

64. Приложимо право по тези Общи условия е българското право. Искове във връзка със спорове между страните по тази застраховка се предявяват пред компетентния съд по седалище на Застрахователя.

65. Всички права, произтичащи от тази застраховка, се погасяват с изтичане на 3 (три) години от датата на застрахователното събитие.

66. С изплащането на застрахователното обезщетение и на разноските по определянето му Застрахователят встъпва в правата на Застрахования срещу причинителя на вредата.

67. Отказът на Застрахования от правата му срещу причинителя на вредата не обвързва Застрахователя при упражняване на неговите регресни права.

IX. ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПЪЛНЕНИЯ

68. Настоящите Общи условия могат да бъдат изменени само с решение на съвета на директорите на „ЗАД ДаллБогг: Живот и Здраве“ АД.

69. Настоящите Общи условия са одобрени на заседание на Съвета на директорите на „ЗЕАД ДаллБогг: Живот и Здраве“ ЕАД, проведено на 13.02.2013 г.

70. Тези общи условия са изменени и допълнени на заседание на Съвета на директорите на „ЗЕАД ДаллБогг: Живот и Здраве“ ЕАД, проведено на 18.07.2013 г., изменени и допълнени с протокол от 07.08.2015 г., изменени на заседание на съвета на директорите на „ЗАД ДаллБогг: Живот и Здраве“ АД с протокол от 24.03.2016 г.

X. ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Застраховател – „ЗАД ДаллБогг: Живот и Здраве“ АД, ЕИК: 200299615, седалище и адрес на управление: 1172, София, бул. „Г. М. Димитров“ № 1, лиценз за извършване на застрахователна дейност № 548 – ОЗ от 11.07.2013 г. на КФН, тел.: 0700 16 406, e-mail: info@dallbogg.com, което срещу платена застрахователна премия поема отговорност да заплати застрахователно обезщетение на Застрахования при настъпването на

застрахователно събитие, което е нанесло щета на описаното в застрахователната полица имущество.

Застрахован – собственикът на застрахованото имущество, който встъпва в застрахователно правоотношение, за да бъде обезпечен застрахователния му интерес при настъпване на застрахователно събитие през срока на действие на застрахователния договор.

Застраховащ – Лице, което сключва застрахователния договор със застрахователя за чужди права и което плаща определената в договора застрахователна премия.

Ползващо се лице – лице посочено от застрахования, което не е страна по застрахователния договор и на което в случай на настъпило застрахователно събитие ще се изплати застрахователното обезщетение.

Покрит риск – Вероятността от настъпване на застрахователно събитие, която Застрахователят поема като свой риск.

Обект на застраховане – собствени, наети, предоставени на отговорно пазене или държане недвижими и движими имущества на физически и юридически лица.

Застрахователна стойност – действителната стойност на застрахованото недвижимо и движимо имущество към деня на сключване на застрахователния договор.

Действителна стойност – стойност, срещу която вместо застрахованото имущество може да се закупи друго със същото качество.

Застрахователна сума – сумата, за която е застраховано недвижимото и движимо имущество, като тя не може да надвишава застрахователната стойност.

Застрахователна премия – сумата, която застрахования или застрахования заплаща на застрахователя, срещу поемане на задълженията на последния по застрахователния договор.

Първи риск – застрахователната сума е по-малка от действителната стойност. Не се прилага пропорционално правило, а при настъпване на покрит риск, застрахователят изплаща застрахователни обезщетения, които съответстват на пълния размер на щетите, когато те са по-малки от застрахователната сума. При щетите, които надвишават застрахователната сума се изплащат до размера на застрахователната сума.

Срок на договора – периодът през който застрахователя поема отговорността да изплати застрахователно обезщетение на застрахования при настъпване на покрито застрахователно събитие.

Застрахователно събитие – събитие със случаен характер, покрито по условията на застрахователния договор, водещо до непосредствена загуба или повреда на застрахованото имущество.

XI. ДЕФИНИЦИИ НА ОТДЕЛНИТЕ РИСКОВЕ

ОСНОВНО ПОКРИТИЕ

1. **Пожар** – поява на огън, който образува пламък или жарава, възниква без определено огнище, или е напуснал огнище, разпространява се на собствен ход и причинява частични щети на застрахованото имущество или го унищожават напълно. Вредите се изразяват в пълно или частично изгаряне, обгаряне, опушване, овъгляване, тлеене или замърсяване от действието на вода, пена или препарати от газенето на пожар.

2. **Експлозия** – внезапно и мощно разкъсване на корпуса или друга част на устройство или съоръжение, предизвикано от силата на намиращите се вътре в него под налягане газове, пари или течности с мощно изтичане (изхвърляне) на съдържанието. Експлозии възникват и в резултат на съответното въздействие върху експлозивни материали или при наситена атмосфера с частици от експлозивна смес. При възникването на експлозия се предизвиква вълнообразно движение на въздуха, което е съпроводено с появата на разрушителна сила. Щетите от този риск се изразяват в счупване, натрошаване, изкривяване, разкъсване, изгаряне, опушване или повреждане на засегнатите имущества.

3. **Имплозия** – по своята същност, имплозията е обратно явление на експлозията. Тя представлява мигновено и взривоопасно запълване на обем, който е в състояние на вакуум, т.е. налягането в този обем е по-ниско от това на околната среда. При имплозията щетите не са така силни както при експлозията и се изразяват в счупване, натрошаване или повреждане на имуществото.

4. **Гръм /мълния** – възниква при съприкосновение между силно наелектризиран облак и земята, между два облака или между отделни части на един и същ облак и има силно разрушително действие. В резултат на съприкосновението се развива висока температура, високо електрическо напрежение и голяма сила на електрическия ток, които при пряко попадение причиняват щети на застрахованото имущество, като опушване, запалване, обгаряне, счупване, натрошаване или повреждане. Тези щети, както и щетите на електрическите инсталации, уреди и апаратури, вследствие на протичане на ел. ток с аномално напрежение в резултат на пряко попадение на мълния върху дадена сграда или съоръжение се покриват от застрахователя, след доказване на събитието от хидрометеорологичните служби по места.

РАЗШИРЕНИ ПОКРИТИЯ

5. Природни бедствия /РП 1/:

5.1. **Буря /ураган** - Бурята е вятър със скорост над 15 м/сек., а ураганът е вятър със скорост над 30 м/сек. Към бурята се причисляват и вихрушките и смерчовете, които се характеризират с въртеливо (ротационно) движение около дадена мигновена ос. Щетите от бурята /урагана/ се изразяват в: събарянето на цигли, керемиди, покривни конструкции, водосточни инсталации и други части от сгради или от чуленето на клони и изкореняване на дървета. Освен счупване и повреждане, щетите от буря (ураган) могат да се изразят и в отнасяне, разкъсване или други механични повреди на застрахованите имущества. Наличието на буря (ураган) се доказва от хидрометеорологичните служби по места.

5.2. **Градушка** - валеж от ледени зърна или парчета с различна големина. Те се образуват в мощни гръмотевични облаци, където при силни възходящи течения става замръзване на охладените водни капки или преминаването направо в твърдо състояние на водните пари. Обезщетяват се всички щети от това събитие /счупване, натрошаване или повреждане/, вкл. и косвените щети от измокряне след счупване на стъкла, цигли или керемиди на застрахованото имущество.

5.3. **Наводнение** - разливането на големи водни маси, настъпило в резултат на бързо топене на сняг или лед, на интензивни валежи или валежи с голяма продължителност, на разливания на река при повдигане на нивото на водата, при скъсване на бентове, язовирни стени и други подобни мелiorативни съоръжения. Щетите се изразяват в намокряне, затлачване, отнасяне и повреждане на имущества или запълване и наводняване на избени помещения или приземни етажи с вода. Застрахователят покрива и щети от избяла вода от канализационни отвори в изби и избени помещения, поради неспособността на уличната канализация да осигури своевременното оттичане на придошли водни маси.

5.4. **Натрупване на сняг и лед** - по този риск застрахователят обезщетява щети от събаряне, срутване, деформиране или повреждане на сгради, огради, инсталации и подобни съоръжения, както и намиращите се в тях имущества на съхранение, причинени от тежестта на натрупан сняг, независимо дали той е паднал за кратко време в обилно количество или натрупването е предизвикано в резултат на навяване. В отговорност на застрахователя са и щетите, предизвикани от тежестта на естествено образуван лед и причиняващ събарянето, деформирането и повреждането на инсталации, съоръжение и други имущества или скъсването на проводници намиращи се на открито. Покриват се и щети от измокряне на имущества при задържане на сняг или заледяване на покривни конструкции.

5.5. **Проливен дъжд** - интензивен валеж за кратко време или валеж с голяма продължителност, надвишаващи стойностите по-долу. Щетите от проливен дъжд се изразяват в намокряне, събаряне, отнасяне, затлачване и повреждане на застрахованото имущество. Събитието се доказва с документ от хидрометеорологичните служби по места.

Таблица за проливен дъжд

Продължителност на валежа в мин.	Количество на валежа за указаното време в литри на 1 кв. м.
5	2.50
10	4.00
15	5.00
20	6.00
25	7.00
30	8.00
35	9.00
40	10.00
45	10.50
50	11.00
1 час	12.00
2 час	18.00
3 час	22.50
4 час	27.00
8 час	35.00
12 час	45.00
18 час	52.00
24 час	60.00

6. **Измокряне в резултат на авария на водопроводни, отоплителни, канализационни, паропроводни, вентилационни и спринклерни инсталации /РП2/** - аварията представлява спукване, избиване, пробиване или счупване на резервоара, инсталацията или включените към нея уреди, в резултат на което се наблюдава изтичане на вода или пара и се нарушава нормалната експлоатация на инсталацията или съоръжението. Щетите се

ДОПЪЛНИТЕЛНИ ПОКРИТИЯ

изразяват в измокряне на стени, подове и тавани и повреждане или унищожаване на различни видове имущества.

7. Кражба чрез взлом и/или използване на техническо средство / ДП 1/

7.1. **Кражба чрез взлом** - отнемане на застраховано имущество от владение на застрахования без негово съгласие с намерение на противозаконно присвояване чрез извършване на взлом, изразяващ се в разрушаване, повреждане или подкопаване на здраво направени прегради (врати, ключалки, прозорци, стени, тавани и подове), съгл. чл. 195, ал. 1, т. 3 от Наказателния Кодекс. Покриват се и разходите по отстраняване на разбитите при взлома прегради, врати и други, но не повече от 1 % от застрахователната сума на недвижимото имущество.

7.2. **Кражба с използване на техническо средство** - отнемане на застраховано имущество от владението на Застрахования, без негово съгласие, с намерение на противозаконно присвояване чрез проникване през здраво направени прегради (врати, ключалки, прозорци, стени, тавани и подове) чрез използване на техническо средство или специален начин, съгл. чл. 195, ал. 1, т. 4 от Наказателния Кодекс.

8. **Вандализъм, умишлен палеж и злоумишлена експлозия** - /ДП2/ - злоумишлено разрушаване на застрахованото имущество без то да е незаконно отнето от владение, включително и чрез използването на взривни устройства и материали, като по него да има следи от физическо или друго въздействие. Покриват се вреди, настъпили в резултат на злоумишлени действия на трети лица, вкл. от умишлен пожар и злоумишлена експлозия. Не се считат трети лица Застрахованият, членове на неговото семейство, негов персонал или наета охрана, както и трето ползващо лице.

9. **Грабеж** - /ДП3/ - противозаконно отнемане на застраховано имущество от мястото на застраховане в присъствие на Застрахования или негов представител, когато извършителят използва заплашване, сила или оръжие, за да изключи съпротивата срещу отнемането, съгл. чл. 198 от Наказателния Кодекс.

10. **Късо съединение, свръхнапрежение или токов удар /ДП 4/** - Покриват се вреди, причинени от протичането на ток със стойности, за които електрическата верига не е била проектирана, дължащо се на случайно създадена връзка между две точки с различен потенциал или вследствие на подаване на ток с аномално напрежение от захранващата мрежа. Щетите се изразяват в увреждане без проява на пламък. Не се покриват вреди вследствие на неизправности на електрически уреди, остаряла или повредена електрическа инсталация или изолация, предпазители с нестандартно висока проводимост и др. подобни, които следва да са били отстранени от Застрахования.

11. **Удар от ППС или животни /ДП 5/** - покриват се вреди на застрахованото имущество в резултат на удар на ППС или животни, непринадлежащо или под контрола на застрахования, както и щети при авария на товаро - разтоварни машини или дейности, след представяне на протокол от органите на КАТ, удостоверяващи събитието.

12. **Земетресение /ДП 6/** - вертикални или хоризонтални вълнообразни разтърсвания на земни маси, причинени от внезапни естествени размествания в кората или по-дълбоки зони на земята. Щетите се изразяват в: напукване, частично или пълно разрушаване (срутване) на стени, тавани, покриви и покривни конструкции, комини, надземни и подземни съоръжения и инсталации. Покриват се щети на движимо и недвижимо имущество в резултат на официално регистрирано земетресение, както и на пожар в следствие на него. Всички щети, настъпили в рамките на 72 часа от първия трус, ще се считат за едно събитие.

В зависимост от сеизмичността на района, Република България е разделена на четири сеизмични зони, включващи големите градове, като най-слабо сеизмична е първа, а най-високо сеизмична е четвърта област.

Първа земетръсна зона включва: Болярово, Брегово, Бургас (Област Бургас без Обзор и Сунгурларе), Видин, Вълчи дол, Грамада, Дунавци, Дългопол, Ивайловград, Каспичан, Кула, Кърджали (Област Кърджали без Ардино), Маджарово, Нови пазар, Плиска, Провадия, Смядово, Тервел.

Втора земетръсна зона включва: Ардино, Асеновград, Белградчик, Ботевград, Варна (Област Варна без Вълчи дол, Дългопол, Провадия), Велики Преслав, Велико Търново (Област), Враца (Област), Върбица, Габрово (Област), Генерал Тошево, Гурково, Димово, Добрич, Етрополе, Златица, Казанлък, Калофер, Каолиново, Карлово, Клисурса, Копривщица, Ловеч (Област), Лъки, Любимец, Монтана (Област), Мъглиж, Николаево, Обзор, Павел баня, Пирдоп, Плевен (Област), Праща, Разград (Област), Русе (Област), Свиленград, Своге, Силистра (Област), Симеоновград, Сливен (Област), Смолян (Област), Сопот, Сунгурларе, Тополовград, Търговище (Област), Харманли, Хасково, Шипка, Шумен, Ямбол (Област Ямбол без Болярово).

Трета земетръсна зона включва: Балчик, Баня, Божурище, Годеч, Гоце Делчев, Гълъбово, Димитровград, Долна баня, Драгоман, Дупница, Елин Пелин, Ихтиман, Каварна, Костенец, Костинброд, Кричим, Куклен,

Кюстендил, Мелник, Мерицлери, Пазарджик (Област), Перник (Област), Перущица, Петрич, Пловдив, Първомай, Раднево, Садово, Самоков, Сандански, Сливница, София-град (Област), Стамболййски, Стара Загора, Съединение, Хаджидимово, Чирпан, Шабла, Хисаря, Якоруда.

Четвърта земетръсна зона включва: Банско, Белица, Благоевград, Брезово, Кресна, Кюстендил (Област Кюстендил без Дупница и Кюстендил), Разлог, Раковски, Симитли.

Населени места (по-малки градове и села) се приравняват към земетръсната зона на най-близкия град, посочен по-горе.

13. **Свличане, срутване на земни пластове /ДП 7/** - свличането представлява откъсване и бавно движение от геоложки характер на земни маси по склонове и откоси, които под действието на тежестта си и на открито течащи или подпочвени води се откъсват и движат. Щетите от свличане на земни маси засягат най-често недвижимото имущество и се изразяват в напукване, скъсване, пропадане или повреждане на основите на сгради, различни видове инсталации и съоръжения, което от своя страна води до сериозни повреди или цялостно разрушаване на засегнатото имущество (напукване на стени, тавани, разместване на врати, прозорци и повреждане на инсталации и съоръжения).

Срутването представлява падане на големи земни или скални маси от планински масиви или от брегове, възникнало внезапно, бързо и еднократно. Щетите се изразяват в счупване, натрошаване, засипване, повреждане или унищожаване на застрахованите имущества.

14. **Морски вълни /ДП 8/** - подвижно и непрекъснато сменящо се състояние на водни маси. Основен причинител на морски вълни е вятърът, но има и случаи, при които те могат да се предизвикат и от колебанията на атмосферното налягане, от приливообразуващи сили, от подводни земетресения или вулканични изригвания. Щетите се изразяват в: разрушаване, унищожаване, повреждане или отвлечане на сгради и имущества в резултат на ударната сила на морските вълни.

РИСКОВЕ С ЛИМИТ НА ОТГОВОРНОСТ

15. **Чупене на стъкла и витрини /РЛ 1/** - покрива се чупенето и нарушаването на целостта на стъкла на прозорци, врати, витрини, щандове, рекламни надписи и табели и други трайно монтирани стъкла. Лимитът на отговорност на Застрахователя се определя в размер до 2 % от застрахователната сума на всеки отделен обект, но не повече от 5 000 лв.

16. **Вреди върху застрахованото имущество при транспортирането му от един адрес на друг /РЛ 2/** - покриват се вреди върху застрахованото имущество, при транспортирането му от един адрес на друг в резултат на пътнотранспортно произшествие, авария на превозното средство, механично товарене и/или разтоварване. Под авария на превозното средство се разбира неговото обръщане, падане, дерайлиране, счупване на части и/или детайли по време на работа или скъсване на въжета. Лимитът на отговорност на застрахователя за едно събитие е в размер до 5 000 лева и до 15 000 лева в агрегат за всички събития през срока на договора.

17. **Загуба на доход от наем /РЛ 3/** - покрива се загубата на доход от наем, получаван от Застрахования, на базата на реално сключен и деклариран договор за наем, във връзка с предоставяне на застрахованото недвижимо имущество, за временно ползване, която загуба е вследствие на обективна невъзможност за ползване на недвижимото имущество за целите, за които е наето в резултат на покрито застрахователно събитие по клаузите на застрахователния договор. Лимита на отговорност на Застрахователя за всички събития през срока на застраховката е в общ размер до 3 (три) месечни наема, на база реално сключен договор за наем, но не повече от 10 000 лв.

18. **Гражданска отговорност към трети лица /РЛ 4/** - покриват се рискове, свързани с гражданската отговорност на Застрахования, в качеството му на собственик или ползвател на застраховано имущество, за обезщетение на виновно причинените от него имуществени вреди на трети лица. В обхвата на покритието спадат и всички разноски за уреждане на претенциите, направени с писменото съгласие на Застрахователя. Лимитът на отговорност на Застрахователя се определя в размер на 2 % от застрахователната сума на всеки отделен обект, но не повече от 5 000 лв.

19. **Разходи за разчистване на развалини и останки /РЛ 5/** - покриват се разходи до 2 % от застрахователната сума на движимото и недвижимото имущество, но не повече от 5 000 лева за ограничаване разпространението на щетите и отстраняване на развалини и останки в резултат на настъпило застрахователно събитие

20. **Други рискове по специално договаряне /РЛ 6/** - срещу заплащане на допълнителна премия се застраховат имущества по специални договорености и срещу рискове, извън покритите по тези общи условия.

ЗА ЗАСТРАХОВАНИЯ:

ЗА ЗАСТРАХОВАТЕЛЯ:

.....
.....
.....
(три имена) (три имена)

.....
(подпис) (подпис)

Дата: